

SLAVEN ČAleta iz Zagreba, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB 91608835301, zastupan po punomoćniku Mariu Kovačeviću, odvjetniku iz Zagreba, XIV. Trokut 17 (specijalna punomoć OV-190/2024), s jedne strane

i

FUGU-PROMET d.o.o. u stečaju Zagreb, Ul. grada Vukovara 269d, OIB 43449576658, zastupano po stečajnoj upraviteljici Davorki Huljev iz Zagreba, Miramarska 13D, s druge strane

sklopili su dana 15. siječnja 2024. godine u Zagrebu sljedeću

IZVANSUDSKA NAGODBA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ovom Nagodbom urediti svoje sporne odnose u vezi prava vlasništva posebnog dijela nekretnine: 3. Suvlasnički dio: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), suvlasnički dio koji je neodvojivo povezan sa jednoipolsobnim stanom S 03, u visokom prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, površine 46,58 m² i pripadajućeg spremišta u podrumu 03 površine 2,27 m², ukupne površine 48,85 m², k.č.br. 3919/10, Lička, zgrada mješovite uporabe br. 31 i dvorište, površine 405 m², upisano sve u zk.ul.br. 25918 k.o. Trnje (dalje: Nekretnina), a u vezi kojega se vodi parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-242/2021.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2425/17 od 23. ožujka 2018. otvoren stečajni postupak nad dužnikom FUGU-PROMET d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 269D,
- da je stan iz čl. 1. ove Nagodbe u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasništvo stečajnog dužnika sa ranijim nazivom tvrtke GRP-MEDIA d.o.o.,
- da je Slaven Čaleta podnio izlučni zahtjev u stečajnom postupku,
- da su vjerovnici na skupštini održanoj dana 3. lipnja 2020. donijeli odluku o prodaji Nekretnine,
- da je Slaven Čaleta ustao tužbom od 5. veljače 2021. protiv stečajnog dužnika kod Trgovačkog suda u Zagrebu, a koji predmet se vodi pod posl. br. P-242/2021,
- da se izlučna tužba temelji na Ugovoru o podjeli s preuzimanjem od 10. studenoga 2011., Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 11. prosinca 2015. i Sporazumu od 17. srpnja 2017. čime je tužitelj stekao valjanu pravnu osnovu stjecanja prava vlasništva Nekretnine, što je stečajni dužnik kao tuženik dužan priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva Nekretnine u zemljišnim knjigama na ime tužitelja, uz istodobno brisanje tog prava tuženika,
- da je temeljem ugovora o podjeli s preuzimanjem na trgovačko društvo Studio Millenium d.o.o. prenesena imovina navedena u članku 6.2 tog Ugovora, od koje između ostaloga i nekretnine čija ukupna nabavna knjigovodstvena vrijednost iznosi 14.795.431,00 kuna/1.963.691,15 eura, sukladno čl. 7. Ugovora o podjeli s preuzimanjem, sastavni dio Ugovora je i početna bilanca trgovačkog društva Studio Millenium d.o.o. na dan 11. rujna 2011. u kojoj su jasno i izričito naznačene nekretnine koje pripadaju društvu Studio Millenium d.o.o., a među kojima je i predmetna nekretnina – konto 0423, naziv konta: Stan-Lička 31. Saldo naznačen u bilanci je 14.795.431,54 kuna/1.963.691,15 eura, koji iznos u potpunosti odgovara iznosu naznačenom u članku 6.2. Ugovora, što znači da je iznos koji otpada na stan – Lička 31 bio uračunat i predviđen već u čl. 6.2. Ugovora o prodaji s preuzimanjem i predmetna nekretnina greškom nije taksativno navedena u članku 6.2. Ugovora o podjeli s preuzimanjem isključivo iz razloga jer u to vrijeme nekretnina nije niti bila upisana u zemljišne knjige,

IZVANSUDSKA NAGODBA
Slaven Čaleta i FUGU-PROMET d.o.o. u stečaju

- da je dužnik dana 25. svibnja 2017. izdao tabularnu izjavu stjecatelju Studio Millenium d.o.o. kojom ga izričito ovlašćuje da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja izvrši upis prava vlasništva Nekretnine u zemljišne knjige,
- da je Ugovorom o prodaji nekretnine od 11. prosinca 2015. Studio Millenium d.o.o. prodalo i prenijelo vlasništvo Slavenu Čaletu za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 43.000,00 EUR, koji iznos je u cijelosti uplaćen na račun prodavatelja,
- da je Slaven Čaleta u cijelosti platio porez na promet nekretnina u iznosu od 23.515,38 kn,
- da se Slaven Čaleta nalazi u posjedu Nekretnine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- da su stečajni vjerovnici na skupštini održanoj dana 7. prosinca 2023. dali suglasnost stečajnoj upraviteljici da izlučnom vjerovniku Slavenu Čaleti prizna pravo vlasništva Nekretnine i da mu izda tabularnu ispravu nakon što uplati iznos od 20.000,00 EUR na račun stečajnog dužnika, a sukladno njegovoj ponudi za mirno rješenje spora od 17. listopada 2023.,
- da je pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2425/2017 od 11. prosinca 2023. obustavljen postupak prodaje Nekretnine te da isto u obrazloženju sadrži sva činjenična utvrđenja vezana za predmetnu Nekretninu koja su mjerodavna i za ovu Nagodbu,
- da je pravomoćno okončan parnični postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1849/2019, a u kojemu je donijeta presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev stečajnog dužnika radi utvrđenja da je bez učinka prema stečajnoj masi dužnika Ugovor o podjeli s preuzimanjem od 10. studenog 2011. koji je solemnizirao javni bilježnik Pero Džankić pod brojem OV-13141/2011 od 2. prosinca 2022. te je naloženo stečajnom dužniku kao tužitelju naknaditi troškove postupka tuženiku u iznosu od 92.450,00 kn.

Članak 3.

Stečajni dužnik FUGU-PROMET d.o.o. u stečaju Zagreb, Ul. grada Vukovara 269d, OIB 43449576658 priznaje SLAVENU ČALETI iz Zagreba, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB 91608835301. pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine: 3. Suvlasnički dio: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), suvlasnički dio koji je neodvojivo povezan sa jednoipolsobnim stanom S 03, u visokom prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, površine 46,58 m² i pripadajućeg spremišta u podrumu 03 površine 2,27 m², ukupne površine 48,85 m², k.č.br. 3919/10, Lička, zgrada mješovite uporabe br. 31 i dvorište, površine 405 m², upisano sve u zk.ul.br. 25918 k.o. Trnje te mu dozvoljava da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja upiše svoje vlasništvo u zemljišne knjige, sa imena i vlasništva prenositelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti za 1/1 dijela.

Članak 4.

Slaven Čaleta predaje stečajnom dužniku dokaz o uplati iznosa od 20.000,00 EUR na njegov račun otvoren u poslovnoj banci HPB d.d. IBAN: HR6323900011101047386, a stečajni dužnik potpisom ove Nagodbe potvrđuje primitak uplate.

Članak 5.

Ugovorne strane se obvezuju u roku od 3 dana od dana sklapanja ove Nagodbe predati zajednički podnesak u predmet Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-242/2021 kojim tužitelj Slaven Čaleta povlači tužbu i ne traži troškove postupka, a tuženik FUGU-PROMET d.o.o. u stečaju daje svoju suglasnost na povlačenje i ne traži troškove postupka, odnosno da svaka strana sama snosi svoje troškove postupka kao i da se odriču prava na žalbu protiv rješenja o povlačenju tužbe.

IZVANSUDSKA NAGODBA
Slaven Čaleta i FUGU-PROMET d.o.o. u stečaju

Članak 6.

Sklapanjem ove Nagodbe Ugovorne strane se odriču prava na ponovno pokretanje sudskih sporova ili drugih postupaka koji se odnose na pravo vlasništva Nekretnine.

Članak 7.

Za slučaj spora iz ove Nagodbe nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

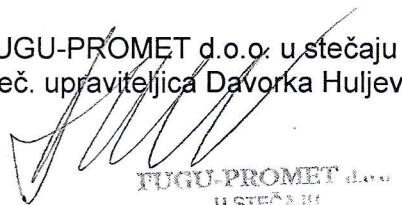
Članak 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik kod ovjere potpisa, a drugi primjerak pripada Slavenu Čaleti dok će za stečajnog dužnika biti izrađen ovjereni preslik.

SLAVEN ČALETA
p.p. Mariu Kovačeviću



FUGU-PROMET d.o.o. u stečaju
steč. upraviteljica Davorka Huljev



FUGU-PROMET d.o.o.
U STEČAJU
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
OIB: 43449576658

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

SLAVEN ČALETA, OIB 91608835301, ZAGREB, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, kojeg zastupa punomoćnik **MARIO KOVAČEVIĆ, OIB 25036183542, ZAGREB, VRBJE 7,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115708237 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 08.01.2024.g.

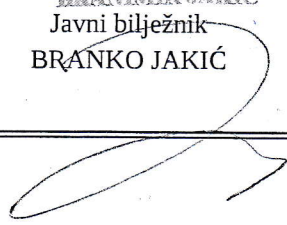
FUGU-PROMET d.o.o. u stečaju, MBS 080018653, OIB 43449576658, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, kojeg zastupa stečajni upravitelj **DAVORKA HULJEV, OIB 34743014377, ZAGREB, Ulica Otona Kučere 76,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116241284 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-582/2024
Zagreb, 15.01.2024.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

IZVANSUDSKA NAGODBA - ovjerena pod brojem OV-582/2024 dana 15.01.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
DAVORKA HULJEV, OIB 34743014377, ZAGREB, Ulica Otona Kučere 76. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-583/2024

Zagreb, 15.01.2024.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ
NIMIR JAKIĆ

